

Gewartete Gebäudetechnik wird für Betreiber von entscheidender Bedeutung sein

Die Stunde der Gebäudetechnik

COVID-19 ist immer noch da. Viele Arbeitnehmer kehren aber wieder in ihre Arbeitsräume, seien es Büros oder andere Gebäude, zurück. Wie kann dies zusammengehen, und welche Rolle spielt hierbei eine gut funktionierende technische Gebäudeausrüstung?



Arbeitnehmer machen sich aus gutem Grund Gedanken um Gesundheitsrisiken, die die Rückkehr in ihre gewohnte Arbeitsumgebung mit sich bringen könnte. Es liegt in der Verantwortung der Arbeitgeber, die Sicherheit der Personen zu gewährleisten, die die Arbeitsstätten betreten (siehe hierzu auch SARS-CoV-2-Arbeitsschutzregeln des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales, Artikelnummer **cci89864** auf cci-dialog.de). „Auf jedem Gelände muss eine COVID-19-Risikobewertung durchgeführt werden, und es müssen Maßnahmen ergriffen werden, um denjenigen, die an ihre Arbeitsplätze zurückkehren, Sicherheit zu geben“, erläutert Peter Tse, Geschäftsführer der Gruppe Nachhaltiges Bauen des Marktforschungsunternehmens BSRIA, Bracknell/Großbritannien, auf www.bsria.com in seinem Beitrag „Building services have a key role to play in delivering health risk resilient buildings“. Peter Tse führt aus: „Pandemiebedingte Einschränkungen und das erfolgreiche Arbeiten im Home Of-

fice werden zweifellos zu einer geringeren Belegungsrate in den Gebäuden führen. Gebäudebetreiber in einigen Bereichen, wie Büros und Hochschulen, gehen davon aus, dass die Belegungsrate zwischen 25 und 40 % des Niveaus vor dem Corona-Ausbruch betragen wird.“ Die Beschäftigten erwarten laut Tse, dass sie an Arbeitsplätze zurückkehren, die hinsichtlich bestehender Gefährdungsbeurteilungen überprüft wurden, und dass neue, auf COVID-19 bezogene Gefährdungsbeurteilungen zur Erledigung der Aufgaben erstellt wurden. Und hier schlägt nun die Stunde der Gebäudetechnik. Denn ordnungsgemäß funktionierende und gut gewartete Gebäudetechnik wird für Gebäudebetreiber von entscheidender Bedeutung sein, um sichere Arbeitsplätze bereitzustellen, so Tse. Strategisches Gebäudemanagement spielt ebenfalls eine entscheidende Rolle bei der Gewährleistung der Gesundheit und des Wohlbefindens der

Arbeitsplatzbenutzer. „BSRIA hat stets die Bedeutung der Gebäudetechnik betont. Unterschiedliche Belegungslasten erfordern flexible Lösungen, und mit ihnen wächst die Rolle einer regelmäßigen, qualitativ hochwertigen Wartung der Systeme. Heizungs-, Kühlungs- und Wasserversorgungsdienste stehen im Mittelpunkt des Gebäudebetriebs, obwohl sie für die Bewohner bisher kaum sichtbar waren“, erklärt Tse und spricht damit der LüKK-Industrie, die sein Verband vertritt, sicherlich aus der Seele. Denn wie so oft haben auch Krisen etwas Gutes. Die COVID-19-Pandemie hat die Lüftungstechnik in den Fokus gerückt und damit auch die Qualität und Kontrolle der Belüftungssysteme. Regelmäßige Wartung der Gebäudetechnik gewährleistet die Einhaltung der vorgeschriebenen oder angenommenen Standards. „Ihre Rolle wird seit Jahren unterschätzt; sie ist jedoch von entscheidender Bedeutung, wenn es darum geht, die Gewissheit zu geben, dass alle HVAC-Systeme in Gebäuden so gut

Digitalisierung und Home Office

Bei der Mehrheit der deutschen Unternehmen (55 %) hat die Corona-Pandemie den digitalen Wandel vorangetrieben. Das ist das Ergebnis einer Befragung des ifo-Instituts unter 800 Personalleitern, deren Ergebnisse Anfang August veröffentlicht wurden. 31 % der Unternehmen führten zum Beispiel Computerprogramme zur Zusammenarbeit im Betrieb ein. Weitere 36 % intensivierten die Nutzung bereits vorhandener digitaler Instrumente. Auch nach der Pandemie wollen Unternehmen stärker digitale Werkzeuge einsetzen. So planen 64 % der Unternehmen, häufiger Online-Konferenzen einzuberufen. Corona brachte auch den Durchbruch für das Homeoffice. 73 % der Unternehmen, die während der Pandemie verstärkt auf das Arbeiten von zuhause setzten, planen diese Arbeitsform auch künftig ein.

funktionieren, wie sie sollten, und eine sichere und gesunde Arbeitsumgebung schaffen“, so Tse weiter. Er geht davon aus, dass es nach Überwindung der Pandemie völlig normal sein

wird, von Gebäuden zu erwarten, dass sie jegliche Gesundheitsrisiken ausschließen. Dies geht über die bisherigen Anforderungen an Gebäude – Funktionalität und Behaglichkeit – weit hinaus. (AS)



ANZEIGE

EFFIZIENZ-FORUM 2020 Web-Seminar

Fachsymposium für energieeffiziente Gebäudetechnik und Prozesskühlung am 03. und 04. November.

Weitere Informationen unter: www.effizienz-forum.net



IN DIESER AUSGABE

DISKUSSION UM SPLIT-KLIMA Der Betrieb von Split-Raumklimasystemen unter Corona-Aspekten 5	CORONA: BETRIEB VON SPLIT-KLIMASYSTEMEN Fragen und Antworten zum Betrieb von Split-Klimasystemen 8	STEIL NACH OBEN Der Weltmarkt für Luft/Wasser-Wärmepumpen 2019 10	NACHGEFRAGT: Wie lief das (Online-) Eurammon-Symposium? 26	MEHR ALS EIN AUSFLUG Corona und die Hochschullehre – viele Änderungen werden bleiben 49
--	---	--	---	--